

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Emile LOGO ET Bignon Régis
Abimaël ZINSOU
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 31 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0077	SINZOGAN Léopoldine	KIDJE Akomabou Richenell C. KIDJE Félicienne Edoh KIDJE A. Reine KIDJE Alassane Joachim KIDJE Adrien		Revendication	Délibéré prorogé : 14 avril 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0178	HERITIER METODJO ALEXANDRE HERITIERS KPÉTÉ METODJO	HERITIER GOUSSANOU SALOMIN Entité sans nom		Confirmation	Délibéré prorogé : 14 avril 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0463	HONFOGA Housoucoovi GNANVOSSOU Christophe ALLOWAKINNIU Noel DÁÍ Bodjiénu Paul	KOROKO Dansou Olivier		Confirmation	Délibéré prorogé : 14 avril 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0906	D'ALMEIDA Mathieu	SODJIEDO Louis Martial		Confirmation	Délibéré prorogé : 14 avril 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0033	ADJOVI Marcel	YEHOUËGBE Jean Baptiste		Confirmation	Délibéré prorogé : 14 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1104	HOUNDJENOUKON Gaston	GNACADJA Matthias PADONOU Noël		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour éventuelles observations des conseils des appelants et pour être mis en délibéré

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1331	KOCO SIMON	HERITIERS DE FEU EL HADJ TIDJANI MOHAMED DAMIEN		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1468	KOTTO Mathurin Célestin	QUENUM Germain HOUEHA Hermann DJOSSOU Vincent AVOKPO Philippe SOGNIGBE Robert TOKPANOU Bachiratou		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2613	AKODJENOU David	ADAMOU Sahadatotou		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3398	HÉRITIERS DE FEU ALLAGBE APOLINAIRE	IKO BIM Martin DOSSOU - YOVO Immaculée GUINNIN D. Bienvenu		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3866	AKELE Arnold YAÍ Cosme Tayiwo AKELE Sonia	DAMBABA Ibrahim ASSOGBA Sylvestre		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3869	ASSIMIHOU Salao	SUCCESSION AHOLOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4473	DOSSOU-YOVO Michel Armand	SALLON-BONNAUD Irénée		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement, extraire l'appelant et recueillir l'avis des parties et conseils sur la formation collégiale aux fins de remettre en délibéré
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4692	HERITIERS AMOUSSOU Z. DAMIEN AMOUSSOU William	GOVO René		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Me BOCOVO
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0179	AÏNOU RAPHAËL	AMOUSSOU Antoine Comlan		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles de Me GOUHINZOUN

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0180	COLLECTIVITÉ TOBA ADJATCHOU	SOULE Nassira RAÏMI Moucharaf TIAMIYOU Mohamed		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles des conseils
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0642	HÉRITIERS DE FEU HOUNHOUI	HÉRITIERS DE FEU FAGBEMY JUSTIN		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour être mis en délibéré
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0707	CAKPO Lazare Comlan	SUCCESSION DE FEU ETIENNE AGBO TOGLOSSOU		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour éventuelles observations de la SCPA D2A et pour être mis en délibéré

Items :	Dossiers dans le rôle : 18	Affaires en délibéré : 5	Affaires anciennes : 13	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 31 mars 2026
Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier